

2024년 제11회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[7호 안건: 가좌동 539-3번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 11. 26.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 이두식				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동				
	지 번	539-3	관련지번 -		
	대지면적	9,700.8㎡	용도지역(지구,구역) 일반공업지역		
건축물현황	건축면적	4,748.31㎡	건 폐 율	48.9476%	층 수 지하 1층 / 지상 4층
	주 용 도	공장	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	13.5m	용 적 륜	100%	연면적 합계 11,201.76㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 전체 해체			해체 연면적	11,201.76㎡
	석면 함유재 존치 여부		○	하수처리시설 철거 여부	x

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(건 축)분야	- 외벽마감재(벽돌)이 해체 과정 중 전도 되지 않도록 해체도서에 시공상 주의점, 순서 등을 명확히 기재 요함 - 어린이집 가설비계는 비산먼지 억제를 위해 일부 길이 연장 검토 요함 - 현황건축물(해체건축물)의 높이가 대부분 오타리 높이 60M 이상의 부분은 추가비계설치(비산방지 포함) 하되 인접부지의 비계설치 가능부분은 쌍줄비계설치 후 계획서 반영(구조검토 필)
	(구 조)분야	-
	(토질·기초)분야	-
	(기 타)분야	-

심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)